



planta tipo 0 5 10
m

La propuesta se articula en los siguientes puntos:

- El corazón del edificio es un **patio continuo que da acceso a las viviendas** y permite ordenarlas en el perímetro, dotando en todos los casos de **ventilación cruzada** gracias a la **doble orientación**, mejorando la habitabilidad y el confort. El patio-calle se convierte en el elemento singular de la propuesta. La planta baja será un espacio para **actividades comunitarias**, fomentando la interacción entre los vecinos. Una **celosía superior** aporta sombra, generando **flujos térmicos** que facilitan la extracción del calor originado en verano en el interior de las viviendas.

- Menor número de núcleos de comunicación. Se proyectan **7 núcleos de escalera con 7 ascensores** situados dentro del patio para la totalidad de las viviendas. Mediante un sistema de pasarelas cubiertas, se da acceso al conjunto.

- **Fachada tipo Coteterm** (aislamiento por el exterior), pintado en blanco; revestimiento que permite la **continuidad del aislamiento** y que dota de **gran inercia térmica** al conjunto del edificio.

- Las **ventanas continuas** garantizan la iluminación de los espacios interiores. El control solar y oscurecimiento de las ventanas se realiza mediante un conjunto de **lamas horizontales orientables**, desde el exterior, consiguiendo la mayor eficiencia energética.

- La **intimidad de las viviendas en planta baja** se garantiza a través de: la elevación respecto al nivel de calle, la creación de **jardineras** en contacto con las viviendas y la plantación de árboles que protegen de las vistas.

- En el patio interior de manzana se generan **espacios de estancia con bancos**. Las zonas de tránsito peatonal se pavimentan de hormigón. Mientras que las de estancia y juegos de niños se diseñan de albero. Un grupo de naranjos amargos, árbol autóctono, y una **pérgola con cubierta textil** aportan **zonas de sombra** al conjunto.

- El uso comercial se ubica en el cuerpo Norte; y su condición pasante permite la apertura de huecos de iluminación y ventilación hacia el patio de manzana. Posee **gran flexibilidad en cuanto a posibles subdivisiones** posteriores.

